



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Pension = Hotel

### 1. GELTUNGSBEREICH

1. Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Pensionszimmern zur Beherbergung und weiteren Leistungen der **Pension Feldmann** (Gastaufnahmevertrag).
2. Eine Untervermietung sowie jede Gebrauchsüberlassung an Dritte ist grundsätzlich untersagt. Ausnahmen bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters. Bei Zuwiderhandlung ist der Vermieter zur fristlosen Kündigung des Vertrages berechtigt.

### 2. VERTRAGSABSCHLUSS, -PARTNER

1. Vertragspartner sind die Pension und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet er der Pension gegenüber zusammen mit dem Kunden als Gesamtschuldner.

### 3. LEISTUNGEN, PREISE, ZAHLUNG, AUFRECHNUNG

1. Das Hotel ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Zimmer bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.
2. Der Kunde ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen zu geltenden Preise des Hotels zu zahlen. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Umsatzsteuer ein.
3. Die Wohneinheiten dürfen nur mit der im Prospekt/Webseite bzw. im Vertrag angegebenen Personenzahl belegt werden. Kinder gelten als volle Person. Bei Überbelegung hat der Vermieter das Recht, überzählige Personen zurückzuweisen oder aber für diese einen Aufpreis zu verlangen. In der Regel steht für die überzähligen Personen keine Schlafgelegenheit und entsprechende Wohnungsausstattung zur Verfügung.

### 4. RÜCKTRITT DES KUNDEN (UMBUCHUNG, ABBESTELLUNG, STORNIERUNG und NoShow)

1. Erklärt der Mieter den Rücktritt vom Vertrag (bedarf es der Wirksamkeit der Schriftform), fallen folgende Rücktrittskosten an:
  - Rücktritt **mehr als 60 Tage vor Mietbeginn**: pauschal 30,00 € Bearbeitungsgebühr, wobei eventuell geleistete Anzahlungen verrechnet werden.
  - Rücktritt **ab 60 Tage vor Mietbeginn und Mietbeginn**: 90 % der gesamten Mietkosten, soweit die Wohnung nicht anderweitig vermietet werden konnte.
2. Maßgeblich für den Rücktrittszeitpunkt und für die Höhe der Rücktrittskosten ist der Zugang der Rücktrittserklärung bei dem Vermieter.
3. Bei Umbuchungen und anderen nachträglichen Veränderungen von Buchungen fällt eine Bearbeitungsgebühr von 30,00 € je Vorgang an.



## **5. ZIMMERBEREITSTELLUNG, -ÜBERGABE UND -RÜCKGABE, HAFTUNG DES MIETERS**

1. Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer, soweit dieses nicht ausdrücklich in Textform vereinbart wurde.
2. Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 14:00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung, sofern eine andere Absprache stattgefunden hat..
3. Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer dem Hotel spätestens um 09:30 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen.
4. Der Mieter verpflichtet sich, das Inventar pfleglich zu behandeln und bei Abreise vollständig zu übergeben. Der Mieter haftet für entstandene Schäden, sofern Sie auf vorsätzliches oder fahrlässiges Verhalten des Mieters zurückzuführen sind. Am Ende der Mietzeit ist das Objekt ordnungsgemäß und besenrein zu übergeben. Die Vollständigkeit des Inventars wird überprüft.
5. Der Mieter haftet für alle Schäden an dem Mietobjekt, die während der vertraglich festgelegten Mietdauer eintreten, sofern sie auf vorsätzliches oder fahrlässiges Verhalten des Mieters zurückzuführen sind.

## **6. HAFTUNG DES HOTELS**

1. Das Hotel haftet für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Die Haftung des Vermieters für Schäden ist auf den Gesamtreisepreis beschränkt. Ansprüche des Kunden auf Schadensersatz sind ausgeschlossen.
2. Soweit dem Kunden ein Stellplatz auf einem Hotelparkplatz, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Hotelgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge, Motorräder oder Fahrräder und deren Inhalte haftet das Hotel nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## **7. SCHLUSSBESTIMMUNGEN, SALVATORISCHE KLAUSEL**

1. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen sollen in Textform erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.
2. Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Standort der Pension.
3. Es gilt deutsches Recht.
4. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

**Pension Feldmann, Inhaberin Hannelore Feldmann**

Stand November 2019